

BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

A. Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas untuk Penyedia Badan Usaha

- 1) Memiliki Surat Izin Usaha sesuai peraturan perundang-undangan dan bidang pekerjaan yang diadakan.
 - a. Surat Izin: NIB
 - b. Bidang Usaha:
 - i. 78200 - Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu; dan
 - ii. 80100 - Aktivitas Keamanan Swasta dan 81210 - Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan; atau
 - iii. 81100 - Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas.
 - c. Kualifikasi usaha: non kecil;
- 2) Memiliki Surat Izin Operasional Badan Usaha Jasa Pengamanan (BUJP) yang dikeluarkan oleh Kepolisian RI yang masih berlaku;
- 3) Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.
- 4) Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa.
- 5) Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada kontrak yang dibuktikan dengan :
 - a. Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
 - b. Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
 - c. Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
 - d. Kartu Tanda Penduduk (KTP).
- 6) Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas yang berisi:
 - a. tidak akan melakukan praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme;
 - b. akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dalam proses pengadaan ini.
 - c. akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
 - d. apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, b, dan/atau c maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- 7) Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi:
 - a. yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
 - b. badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
 - c. yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain;
 - d. keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
 - e. yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
 - f. pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan

- usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
- g. pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan;
 - h. data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

B. Syarat Kualifikasi Teknis Penyedia

1) Memiliki pengalaman:

- a) Penyediaan jasa pada divisi (85) yang sama paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;
- b) Penyediaan jasa sekurang-kurangnya dalam kelompok/grup (851) yang sama paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;
- c) untuk usaha nonkecil memiliki nilai pekerjaan sejenis tertinggi dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir sebesar paling kurang sama dengan 50% (lima puluh persen) nilai HPS/Pagu Anggaran;
- d) untuk usaha kecil/koperasi yang mengikuti paket pengadaan untuk usaha nonkecil, memiliki nilai pekerjaan sejenis tertinggi dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir sebesar paling kurang sama dengan 50% (lima puluh persen) nilai HPS/Pagu Anggaran.

(Dibuktikan dan disampaikan dengan refrensi pengalaman meliputi : Kontrak, BAST, dan Bukti Potong Pajak PPN dan PPH)

- 2) Penyedia dengan kualifikasi usaha kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dan belum memiliki pengalaman dikecualikan dari ketentuan pengalaman sebagaimana dimaksud pada butir 1) huruf a) dan b) untuk paket pengadaan dengan nilai sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).

3) Memiliki kemampuan untuk menyediakan sumber daya manusia.

- a. Memiliki tenaga magerial : 1 (satu) orang *Supervisor Housekeeping*
- b. Memiliki tenaga teknis : 15 (lima belas) orang *Cleaning Service*;
11 (sebelas) orang *Pramubakti (Office Boy)*;
4 (empat) orang *Petugas Taman (Gardener)*;
2 (dua) orang *Tenaga Climbing*;
1 (satu) orang *Chief Security*;
4 (empat) orang *Komandan Regu*;
20 (dua puluh) *Tenaga Keamanan*;
22 (dua puluh dua) orang *pengemudi*;
2 (dua) orang *Resepsionis*;
9 (sembilan) orang *Teknisi Mekanikal Elektrikal*;
dan
2 (dua) orang *Teknisi Sipil*.

- 4) Memiliki sertifikat ISO 9001:2015 tentang Manajemen Mutu dan Kualitas yang masih berlaku yang telah diaudit dalam 12 bulan terakhir (dibuktikan dengan hasil audit), jika sertifikat baru diterbitkan 2024 maka tidak perlu melampirkan hasil audit;
- 5) Memiliki sertifikat ISO 45001:2018 tentang Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja yang masih berlaku yang telah diaudit dalam 12 bulan terakhir (dibuktikan dengan hasil audit), jika sertifikat baru diterbitkan 2024 maka tidak perlu melampirkan hasil audit;
- 6) Memiliki sertifikat ISO 14001:2015 tentang Sistem Manajemen Lingkungan yang masih berlaku yang telah diaudit dalam 12 bulan terakhir (dibuktikan dengan hasil audit), jika sertifikat baru diterbitkan 2024 maka tidak perlu melampirkan hasil audit;
- 7) Memiliki sertifikat Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) atas nama perusahaan minimal hasil audit 85% atau Surat Keterangan Audit SMK3 yang berkekuatan hukum sama dengan sertifikat SMK3 yang diterbitkan oleh Kemenaker RI;
- 8) Memiliki sertifikat kepesertaan BPJS kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan;
- 9) Melampirkan Surat pernyataan menyusun SOP;
- 10) Melampirkan surat pernyataan bersedia menggunakan tenaga kerja *existing*;
- 11) Melampirkan surat pernyataan menyediakan Peralatan/Perlengkapan/ Bahan dengan kondisi wajar dari segi kualitas dan harga yang berlaku secara umum.

- 19. Pengisian Data Kualifikasi** 19.2 Data kualifikasi yang diunggah (*upload*) pada fasilitas pengunggahan lain:
1. NIB;
 2. Surat izin Operasional BUJP;
 3. Referensi Pengalaman;
 4. Tenaga Kerja;
 5. ISO 9001:2015;
 6. ISO 45001:2018;
 7. ISO 14001:2015;
 8. Sertifikat SMK3;
 9. Sertifikat kepesertaan BPJS Kesehatan dan ketenagakerjaan;
 10. Surat pernyataan menyusun SOP;
 11. Surat pernyataan menggunakan tenaga kerja *existing*; dan
 12. Surat pernyataan menyediakan Peralatan/Perlengkapan/ Bahan.