



PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN
SEKRETARIAT UTAMA
BIRO UMUM

Jl. Ir. H. Juanda No. 35, Jakarta 10120, Telepon +6221-50928484, Hotline. 195
Email : call195@ppatk.go.id, Website : www.ppatk.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

Nomor : [REDACTED]

Pada hari ini Selasa tanggal dua puluh dua bulan Juli tahun dua ribu dua puluh lima (22-07-2025), yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **DANU MAJID**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum
Alamat Kantor : Jl. Ir. H. Juanda No. 35, Kebon Kelapa, Gambir, Kota Jakarta Pusat 10120

Selanjutnya disebut **Pihak Pertama**,

Nama : **MASPUKAMA**
Jabatan : Direktur Utama PT. Shinawit Indomas Perkasa
Alamat : Jl. Raya Bogor KM. 20 No. 10, Kramat Jati, Jakarta Timur

Selanjutnya disebut **Pihak Kedua**,

Merujuk pada Surat Perintah Kerja No.: [REDACTED] tanggal 20 Juni 2025, **Pihak Kedua** telah menyerahkan pekerjaan pengadaan pemeliharaan gedung – perapihan dan perbaikan ruang arsip PPATK TA 2025 kepada **Pihak Pertama** dan **Pihak Pertama** telah memeriksa dan menerima pekerjaan pengadaan tersebut dalam keadaan baik dan jumlah lengkap, dengan rincian hasil pekerjaan sebagai berikut:

No	Perincian Barang/Pekerjaan	Volume	Satuan
1	Pembongkaran lantai parquet kayu dan plint kayu	143	Meter Persegi
2	Pembongkaran dinding partisi	13	Meter Persegi
3	Pemasangan Lantai Granit Tile Homogenous – ROMAN	143	Meter Persegi
4	Partisi gypsum dua sisi (luar dan dalam)	31	Meter Persegi
5	Pengecatan dinding ruangan dan dak plafon	418	Meter Persegi
6	Pemasangan plint kayu pada dinding	33	Meter
7	kusen Aluminium 4"	10,4	Meter
8	Pintu Kaca Rangka Aluminium Aksesoris: Engsel dan Kunci Handel	3,78	Meter Persegi
9	Pekerjaan Meja Resepsionis	3,44	Meter Persegi
10	Huruf Timbul – Stainless Steel – tinggi: 15cm “RECORD CENTER”	12	Buah (huruf)
11	Huruf Timbul – Stainless Steel – tinggi : 10cm “PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN”	42	Buah (huruf)

No	Perincian Barang/Pekerjaan	Volume	Satuan
12	Pemasangan <i>Exhaust Fan</i>	1	Unit
13	Pemasangan plat besi tangga darurat	4,32	Meter Persegi
14	Pembuangan Sampah Kerja dan Bongkaran	1	Lumsum

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama,



DANU MAJID

Pihak Kedua,



MASPURNAMA



PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN
SEKRETARIAT UTAMA
BIRO UMUM

Jl. Ir. H. Juanda No. 35, Jakarta 10120, Telepon +6221-50928484, Hotline. 195
Email : call195@ppatk.go.id, Website : www.ppatk.go.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : [REDACTED]

Pada hari ini Senin tanggal empat bulan Agustus tahun dua ribu dua puluh lima (04-08-2025), yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **DANU MAJID**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum
Alamat Kantor : Jl. Ir. H. Juanda No. 35, Kebon Kelapa, Gambir, Kota Jakarta Pusat 10120

Selanjutnya disebut **Pihak Pertama**,

Nama : **MASPUKAMA**
Jabatan : Direktur Utama PT. Shinawit Indomas Perkasa
Alamat : Jl. Raya Bogor KM. 20 No. 10, Kramat Jati, Jakarta Timur

Selanjutnya disebut **Pihak Kedua**,

Bahwa berdasarkan :

- Surat Perintah Kerja No.: [REDACTED] tanggal 20 Juni 2025,
- Addendum Kontrak Nomor.: [REDACTED] tanggal 23 Juli 2025;
- Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan No.: [REDACTED] tanggal 22 Juli 2025; dan
- Berita Acara Serah Terima No.: [REDACTED] tanggal 24 Juli 2025.

Maka **Pihak Pertama** membayarkan kepada **Pihak Kedua** sebesar **Rp135.415.560,00** (seratus tiga puluh lima juta empat ratus lima belas ribu lima ratus enam puluh rupiah) sudah termasuk pajak. Pekerjaan tersebut atas beban DIPA PPATK No.: [REDACTED] Tanggal 2 Desember 2024 Tahun Anggaran 2025 dengan kode akun [REDACTED] (Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan) dengan rincian sebagai berikut:

No	Perincian Barang/Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah
1	Pembongkaran lantai parquet kayu dan plint kayu	143	Meter Persegi	Rp20.000,00	Rp2.860.000,00
2	Pembongkaran dinding partisi	13	Meter Persegi	Rp20.000,00	Rp260.000,00
3	Pemasangan Lantai Granit Tile Homogenous – ROMAN	143	Meter Persegi	Rp390.000,00	Rp55.770.000,00
4	Partisi gypsum dua sisi (luar dan dalam)	31	Meter Persegi	Rp295.000,00	Rp9.145.000,00

No	Perincian Barang/Pekerjaan	Volume	Satuan
	tinggi : 10cm "PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN"		
12	Pemasangan <i>Exhaust Fan</i>	1	Unit
13	Pemasangan plat besi tangga darurat	4,32	Meter Persegi
14	Pembuangan Sampah Kerja dan Bongkaran	1	Lumsum

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama,

DANU MAJID

Pihak Kedua,



MASPUKAMA



PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN
SEKRETARIAT UTAMA
BIRO UMUM

Jl. Ir. H. Juanda No. 35, Jakarta 10120, Telepon +6221-50928484, Hotline. 195
Email : call195@ppatk.go.id, Website : www.ppatk.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA

Nomor : [REDACTED]

Pada hari ini Kamis tanggal dua puluh empat bulan Juli tahun dua ribu dua puluh lima (24-07-2025), yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **DANU MAJID**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum
Alamat Kantor : Jl. Ir. H. Juanda No. 35, Kebon Kelapa, Gambir, Kota Jakarta Pusat
10120

Selanjutnya disebut **Pihak Pertama**,

Nama : **MASPUKAMA**
Jabatan : Direktur Utama PT. Shinawit Indomas Perkasa
Alamat : Jl. Raya Bogor KM. 20 No. 10, Kramat Jati, Jakarta Timur

Selanjutnya disebut **Pihak Kedua**,

Merujuk pada Surat Perintah Kerja No.: [REDACTED] tanggal 20 Juni 2025, Addendum Kontrak Nomor.: [REDACTED] tanggal 23 Juli 2025,

Pihak Kedua telah menyerahkan pekerjaan pengadaan pemeliharaan gedung – perapihan dan perbaikan ruang arsip PPATK TA 2025 kepada **Pihak Pertama** dan **Pihak Pertama** telah memeriksa dan menerima pekerjaan pengadaan tersebut dalam keadaan baik dan jumlah lengkap, dengan rincian hasil pekerjaan sebagai berikut:

No	Perincian Barang/Pekerjaan	Volume	Satuan
1	Pembongkaran lantai parquet kayu dan plint kayu	143	Meter Persegi
2	Pembongkaran dinding partisi	13	Meter Persegi
3	Pemasangan Lantai Granit Tile Homogenous – ROMAN	143	Meter Persegi
4	Partisi gypsum dua sisi (luar dan dalam)	31	Meter Persegi
5	Pengecatan dinding ruangan dan dak plafon	418	Meter Persegi
6	Pemasangan plint kayu pada dinding	33	Meter
7	kusen Aluminium 4"	10,4	Meter
8	Pintu Kaca Rangka Aluminium Aksesoris: Engsel dan Kunci Handel	3,78	Meter Persegi
9	Pekerjaan Meja Resepsionis	3,44	Meter Persegi
10	Huruf Timbul – Stainless Steel – tinggi: 15cm “RECORD CENTER”	12	Buah (huruf)
11	Huruf Timbul – Stainless Steel –	42	Buah (huruf)

No	Perincian Barang/Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah
5	Pengecatan dinding ruangan dan dak plafon	418	Meter Persegi	Rp37.500,00	Rp15.675.000,00
6	Pemasangan plint kayu pada dinding	33	Meter	Rp35.000,00	Rp 1.155.000,00
7	kusen Aluminium 4"	10,4	Meter	Rp190.000,00	Rp1.976.000,00
8	Pintu Kaca Rangka Aluminium Aksesoris: Engsel dan Kunci Handel	3,78	Meter Persegi	Rp1.950.000,00	Rp7.371.000,00
9	Pekerjaan Meja Resepsionis	3,44	Meter Persegi	Rp2.500.000,00	Rp8.600.000,00
10	Huruf Timbul – Stainless Steel – tinggi: 15cm "RECORD CENTER"	12	Buah (huruf)	Rp200.000,00	Rp2.400.000,00
11	Huruf Timbul – Stainless Steel – tinggi : 10cm "PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN"	42	Buah (huruf)	Rp115.000,00	Rp4.830.000,00
12	Pemasangan <i>Exhaust Fan</i>	1	Unit	Rp950.000,00	Rp950.000,00
13	Pemasangan plat besi tangga darurat	4,32	Meter Persegi	Rp2.200.000,00	Rp9.504.000,00
14	Pembuangan Sampah Kerja dan Bongkaran	1	Lumsum	Rp1.500.000,00	Rp1.500.000,00
Jumlah					121.996.000,00
DPP					111.829.666,67
PPN 12%					13.419.560,00
TOTAL					135.415.560,00

Demikian berita acara pembayaran ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama,



DANU MAJID

Pihak Kedua,



MASPURNAMA