

LAPORAN AKHIR PEKERJAAN
PENGADAAN PEMELIHARAAN GEDUNG - PERAPIHAN DAN PERBAIKAN RUANG ARSIP
PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN
TAHUN ANGGARAN 2025

PEMBERI TUGAS :

PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN

Jl. Ir. H. Juanda No. 35 Gambir Jakarta Pusat

Nomor dan Tanggal SPK

Tanggal 23 Juli 2025

PELAKSANA PEKERJAAN :

PT SHINAWIT INDOMAS PERKASA (SIP))

Jalan Raya Bogor KM 20 No.10, Kel. Kramat Jati Kec. Kramat Jati

Jakarta Timur 13510



PT Shinawit Indomas Perkasa (Sip)
General Contractor (Construction)

Jl. Raya Jakarta-Bogor No.10, Kramat Jati
Adm Jakarta Timur, Jakarta 13510

0622 7358 7819

shinawitindomasperkasa.com



Jakarta, 21 Juli 2025

Kepada Yth :

Pejabat Pembuat Komitmen

Pusat Pelaporan dan Analisis Transaksi Keuangan

Jl. Ir. H. Juanda No. 35

Jakarta

Perihal : Laporan Akhir Pekerjaan

Dengan hormat,

Berdasarkan Surat Perintah Kerja/SPK Nomor : [REDACTED] Tanggal 23 Juli 2025 Tentang Pekerjaan **Pengadaan pemeliharaan Gedung – Perapihan dan Perbaikan Ruang Arsip Pusat Pelaporan dan Analisis Transaksi Keuangan TA 2025** yang pelaksanaannya dipercayakan kepada PT Shinawit Indomas Perkasa, maka dengan ini kami sampaikan Laporan Akhir Pekerjaan.

Demikian laporan akhir ini kami sampaikan, atas di terimanya laporan ini, sebelumnya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

PT SHINAWIT INDOMAS PERKASA (Sip)

Maspurnama
Direktur Utama

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan ke hadirat ALLAH SWT. Tuhan Yang Maha Esa, atas limpahan rahmat dan petunjuk-Nya Laporan Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik. Dalam pelaksanaan dilapangan tidak sedikit dihadapkan pada masalah baik dari segi internal maupun eksternal namun berkat bantuan dan kerja keras dari semua pihak, semua pekerjaan dapat terselesaikan sebagaimana mestinya.

Pembuatan Laporan Akhir ini merupakan salah satu tahap pada pekerjaan **Pengadaan pemeliharaan Gedung – Perapihan dan Perbaikan Ruang Arsip Pusat Pelaporan dan Analisis Transaksi Keuangan TA 2025** dengan Surat Perintah Kerja Nomor : [REDACTED]
[REDACTED] Tanggal 23 Juli 2025 yang dipercayakan kepada PT SHINAWIT INDOMAS PERKASA (Sip).

Dengan segala tanggung jawab dan dedikasi yang diemban, maka pada kesempatan ini pula secara langsung dan tidak langsung kami menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya atas kepercayaan dan tanggung jawab yang diberikan kepada kami.

Latar Belakang

Pekerjaan **Pengadaan pemeliharaan Gedung – Perapihan dan Perbaikan Ruang Arsip Pusat Pelaporan dan Analisis Transaksi Keuangan TA 2025** biaya pelaksanaannya dibebankan pada DIPA PPATK Tahun Anggaran 2025 untuk mata anggaran kegiatan [REDACTED] (Pemeliharaan Gedung Kantor - Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan).

Pekerjaan ini dilaksanakan oleh PT SHINAWIT INDOMAS PERKASA (Sip) sesuai dengan Surat Perintah Kerja Nomor : [REDACTED] Tanggal 23 Juli 2025 dengan lokasi pekerjaan di Jalan Ir. H. Juanda No. 35 Kelurahan Kebon Pala, kecamatan Gambir Jakarta Pusat.

Laporan ini disampaikan guna memberikan gambaran tentang kondisi pelaksanaan pekerjaan baik dari segi administrasi maupun dari segi teknis yang menggambarkan aktivitas pekerjaan dan progres yang dicapai.

RUANG LINGKUP DAN LOKASI PEKERJAAN

a. Ruang lingkup pekerjaan

1. Pekerjaan pembongkaran lantai Parquet dan Plint Kayu
2. Pekerjaan Pembongkaran Dinding Partisi
3. Pekerjaan Pemasangan lantai Granit Roman 60 x 60 cm
4. Pekerjaan Partisi Gybsum dua sisi (luar dan dalam)
5. Pekerjaan pengecatan Dinding Ruangan dan dak Plafon
6. Pekerjaan Pemasangan Plint kayu pada dinding partisi
7. Pekerjaan kusen Aluminium
8. Pekerjaan Pintu Kaca rangka Aluminium Asesoris engsel dan kunci Hendel
9. Pekerjaan Meja Resepsionis
10. Pekerjaan Huruf Timbul Tinggi 15 cm "RECORD CENTER"
11. Pekerjaan Huruf Timbul 10 cm "PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN"
12. Pekerjaan Pemasangan Exhaust Fan
13. Pekerjaan Pemasangan Plat besi tangga darurat
14. Pekerjaan Pembuangan sampah kerja dan bongkaran

b. Lokasi Pekerjaan

Kantor Pusat Pelaporan dan Analisis Transaksi Keuangan Jalan Ir. H. Juanda No. 35, Kelurahan Kebon Pala, Kecamatan Gambir. Kota Jakarta Pusat.

c. Data dan fasilitas yang dapat disediakan PA/KPA/PPK Akses gedung ke lantai 1B

Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan **Pengadaan pemeliharaan Gedung – Perapihan dan Perbaikan Ruang Arsip Pusat Pelaporan dan Analisis Transaksi Keuangan TA 2025** yang berlokasi di Jl. Ir. H. Juanda No. 35, Kelurahan Kebon Pala, Kecamatan Gambir. Kota Jakarta Pusat, mencakup beberapa lingkup pekerjaan yaitu :

1. Memeriksa dan mempelajari dokumen Surat Perintah Kerja (spesifikasi teknis maupun gambar kerja) yang akan dijadikan dasar dalam melaksanakan pekerjaan.
2. Memeriksa dan mengawasi pemakaian bahan, peralatan, dan metode pelaksanaan.
3. Mengawasi pelaksanaan Pekerjaan dari segi kualitas, kuantitas dan laju pencapaian volume/realisasi fisik.
4. Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama berlangsungnya Pekerjaan.
5. Meneliti gambar-gambar untuk pelaksanaan (Shop Drawing).
6. Mengumpulkan data dan mengawasi perbaikan pada masa pemeliharaan.
7. Membantu Pengguna Anggaran dan atau Pejabat Pembuat Komitmen dalam menyusun dokumen yang berkaitan dengan pekerjaan ini.

Lingkup Pengendalian Pekerjaan

Pengendalian Pekerjaan adalah proses/cara untuk mengarahkan, monitoring, mengawasi, memeriksa, mengukur, membandingkan, mengevaluasi dan melakukan perbaikan terhadap suatu pelaksanaan pekerjaan konstruksi, tujuan Pengendalian adalah Agar pelaksanaan dan sasaran pekerjaan sesuai atau lebih baik dari perencanaan yang telah ditetapkan.

Secara garis besar obyek pengendalian ada 3 hal :

1. Penilaian mutu/kualitas Pekerjaan : Dilakukan secara tersendiri oleh pengawas teknis melalui gambar-gambar rencana, spesifikasi teknis.

2. Penilaian biaya : Mencakup pemantauan kemajuan pekerjaan dan analisis biaya.
3. Penilaian waktu : Memantau progress fisik.

Penilaian terhadap mutu dilakukan secara tersendiri oleh pengawas teknis melalui gambar-gambar rencana, spesifikasi teknis. Penilaian jadwal dan biaya proyek mencakup pemantauan kemajuan pekerjaan (progress fisik beserta analisis biayanya).

Waktu dan Tempat

Waktu

Pekerjaan **Pengadaan pemeliharaan Gedung – Perapihan dan Perbaikan Ruang Arsip Pusat Pelaporan dan Analisis Transaksi Keuangan TA 2025** dilaksanakan selama 45 (empat puluh lima) hari kalender, terhitung mulai tanggal 20 Juni 2025 sampai dengan 3 Agustus 2025.

Tempat

Pekerjaan **Pengadaan pemeliharaan Gedung – Perapihan dan Perbaikan Ruang Arsip Pusat Pelaporan dan Analisis Transaksi Keuangan TA 2025** berlokasi di Jalan. Ir. H. Juanda No. 35, Kelurahan kebon Pala, Kecamatan Gambir. Kota Jakarta Pusat.

Informasi Pekerjaan

Pekerjaan **Pengadaan pemeliharaan Gedung – Perapihan dan Perbaikan Ruang Arsip Pusat Pelaporan dan Analisis Transaksi Keuangan TA 2025** biaya pelaksanaannya dibebankan pada DIPA PPAK Tahun Anggaran 2025 untuk mata anggaran kegiatan XXXXXXXXXX (Pemeliharaan Gedung Kantor - Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan).

Nama Penyedia/Pelaksana Kerja : PT SHINAWIT INDOMAS PERKASA (Sip)

Alamat Kantor Pusat : Jalan Raya Bogor KM 20 No.10, Kel. Kramat Jati Kec. Kramat jati Jakarta Timur 13510

Nilai kontrak : Rp 135.415.560,00 (*seratus tiga puluh lima juta empat ratus lima belas ribu lima ratus enam puluh rupiah*) harga termasuk pajak

Nomor Kontrak/SPK : XXXXXXXXXX tanggal 23 Juli 2025

Waktu Pelaksanaan : 45 (empat puluh lima) hari kalender Waktu Pemeliharaan : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender

Demikian laporan akhir ini kami buat, terlampir dokumentasi laporan mingguan, laporan data harian dan foto-foto kegiatan pekerjaan.

Terima kasih atas kesempatan dan kepercayaan yang diberikan kepada kami, lebih dan kurang kami ucapkan banyak terima kasih.

Hormat kami,

PT SHINAWIT INDOMAS PERKASA (Sip)



Maspurnama
Direktur Utama