



**PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN**  
**SEKRETARIAT UTAMA**  
**BIRO UMUM**

Jl. Ir. H. Juanda No.35, Jakarta 10120, Telepon +6221-3850455, Faksimili +6221-3856826  
Email: [contact-us@ppatk.go.id](mailto:contact-us@ppatk.go.id), Website: [www.ppatk.go.id](http://www.ppatk.go.id)

<b>ADDENDUM SURAT PERINTAH KERJA (SPK)</b>	<b>SATUAN KERJA :</b> PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN
	<b>NOMOR DAN TANGGAL SPK:</b> Nomor : ██████████ Tanggal : 23 Juli 2025
<b>NAMA PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK</b>	Nama : DANU MAJID NIP : ██████████ Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Berkedudukan di : Jl. Ir. H. Juanda No. 35, Kb. Kelapa, Kec. Gambir, Kota Jakarta Pusat  yang bertindak untuk dan atas nama <b>PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN</b> berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Nomor 9 Tahun 2025 tanggal 3 Februari 2025 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen, Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar, Bendahara Pengeluaran, dan Petugas Pengelolaan Administrasi Belanja Pegawai Pada Satuan Kerja Pusat Pelaporan dan Analisis Transaksi Keuangan selanjutnya disebut " <b>Pejabat Penandatanganan Kontrak</b> ", dengan:
<b>NAMA PENYEDIA</b>	Nama : Maspurnama Jabatan : Direktur Utama Berkedudukan di : Jl. Raya Bogor KM 20 No. 10 Kramat Jati, Kota Jakarta Timur Akta Notaris Nomor : 02.- Tanggal : 6 Desember 2021 Notaris : Yurika Hilana, S.H., M. Kn yang bertindak untuk dan atas nama <b>PT. SHINAWIT INDOMAS PERKASA</b> selanjutnya disebut " <b>Penyedia</b> ".
<b>PAKET PENGADAAN:</b> Pengadaan Pemeliharaan Gedung – Perapihan dan Perbaikan Ruang Arsip PPATK Tahun Anggaran 2025	<b>NOMOR DAN TANGGAL SURAT PERINTAH KERJA :</b> Nomor : ██████████ Tanggal : 20 Juni 2025
	<b>BERITA ACARA NEGOSIASI PEKERJAAN TAMBAH KURANG</b> Nomor : ██████████ Tanggal : 23 Juli 2025
<b>SUMBER DANA:</b> DIPA PPATK Tahun Anggaran 2025 untuk mata anggaran kegiatan ██████████ (Pemeliharaan Gedung Kantor - Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan)	
<b>MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN:</b> 45 (empat puluh lima) hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan	
<b>MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN:</b> 180 (seratus delapan puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan	

 

**JENIS KONTRAK:** Harga Satuan

**DOKUMEN KONTRAK**

Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- a. adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada);
- b. Surat Perintah Kerja;
- c. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
- d. Surat Penawaran;
- e. Syarat-Syarat Umum SPK;
- f. spesifikasi teknis;
- g. gambar-gambar; dan
- h. dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

**HARGA KONTRAK**

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp135.415.560,00 (*seratus tiga puluh lima juta empat ratus lima belas ribu lima ratus enam puluh rupiah*) sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga Penawaran.

**LINGKUP PEKERJAAN**

Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari :

1. Penyiapan Tenaga Kerja, Bahan-Bahan, dan Peralatan, serta peralatan keselamatan kerja yang digunakan untuk penyelesaian pekerjaan dan sudah termasuk ke dalam harga kontrak sehingga tidak ada biaya tambahan lainnya;
2. Pembongkaran lantai parket kayu dan plint kayu;
3. Pembongkaran dinding partisi;
4. Pemasangan lantai keramik granit tile;
5. Pemasangan partisi gypsum dua sisi (luar dan dalam) menggunakan rangka Metal Stud dan U Runner;
6. Pengecatan partisi gypsum dua sisi (luar dan dalam);
7. Pemasangan plint kayu (plint kayu eksisting yang direkondisi);
8. Pemasangan kusen pintu aluminium;
9. Pemasangan pintu kaca (polos) rangka aluminium, termasuk aksesoris berupa engsel dan kunci handel;
10. Pembuatan meja pelayanan kearsipan;
11. Pemasangan huruf timbul (name sign) stainless steel "RECORD CENTER, PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN";
12. Instalasi Exhaust Fan;
13. Pemasangan Plat Besi dan Rangka Besi Siku pada tangga darurat Ruang Arsip;
14. Pekerjaan pembuangan puing dan sampah kerja;
15. Penyusunan laporan pelaksanaan pekerjaan disertai dengan dokumentasi pelaksanaan pekerjaan



**SISTEM PEMBAYARAN**

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank BRI KC Menara Jamsostek rekening nomor : 207101000404306 atas nama Penyedia : PT Shinawit Indomas Perkasa

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara : **Sekaligus**

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan:

1. Laporan pelaksanaan pekerjaan
2. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan
3. Berita Acara Serah Terima
4. Jaminan Pemeliharaan

**BESARAN UANG MUKA**

Kontrak ini tidak diberikan uang muka

**FASILITAS**

Pejabat Penandatanganan Kontrak memberikan fasilitas berupa:

1. Kartu akses keluar dan masuk lokasi pekerjaan;
2. Ruang penyimpanan bahan dan peralatan kerja;
3. Fasilitas air dan listrik.

Untuk dan atas nama PPATK  
Pejabat Penandatanganan Kontrak



Danu Majid  
Pejabat Pembuat Komitmen

Untuk dan atas nama Penyedia  
PT. Shinawit Indomas Perkasa



Maspurnama  
Direktur Utama

Lampiran Addendum SPK

No : [REDACTED]

Tanggal: 23 Juli 2025

## DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

No	Perincian Barang/Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah
1	Pembongkaran lantai parquet kayu dan plint kayu	143	Meter Persegi	Rp20.000,00	Rp2.860.000,00
2	Pembongkaran dinding partisi	13	Meter Persegi	Rp20.000,00	Rp260.000,00
3	Pemasangan Lantai Granit Tile Homogenous – ROMAN	143	Meter Persegi	Rp390.000,00	Rp55.770.000,00
4	Partisi gypsum dua sisi (luar dan dalam)	31	Meter Persegi	Rp295.000,00	Rp9.145.000,00
5	Pengecatan dinding ruangan dan dak plafon	418	Meter Persegi	Rp37.500,00	Rp15.675.000,00
6	Pemasangan plint kayu pada dinding	33	Meter	Rp35.000,00	Rp 1.155.000,00
7	kusen Aluminium 4"	10,4	Meter	Rp190.000,00	Rp1.976.000,00
8	Pintu Kaca Rangka Aluminium Aksesoris: Engsel dan Kunci Handel	3,78	Meter Persegi	Rp1.950.000,00	Rp7.371.000,00
9	Pekerjaan Meja Resepsionis	3,44	Meter Persegi	Rp2.500.000,00	Rp8.600.000,00
10	Huruf Timbul – Stainless Steel – tinggi: 15cm “RECORD CENTER”	12	Buah (huruf)	Rp200.000,00	Rp2.400.000,00
11	Huruf Timbul – Stainless Steel – tinggi : 10cm “PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN”	42	Buah (huruf)	Rp115.000,00	Rp4.830.000,00
12	Pemasangan <i>Exhaust Fan</i>	1	Unit	Rp950.000,00	Rp950.000,00
13	Pemasangan plat besi tangga darurat	4,32	Meter Persegi	Rp2.200.000,00	Rp9.504.000,00
14	Pembuangan Sampah Kerja dan Bongkaran	1	Lumsum	Rp1.500.000,00	Rp1.500.000,00
Jumlah					121.996.000,00
DPP					111.829.666,67
PPN 12%					13.419.560,00
TOTAL					135.415.560,00