

Persyaratan Kualifikasi Peserta

Identitas Peserta	
Nama	PT. TEKNIKA INTI PERKASA
NPWP	0707603429061000
Alamat	Jl. KH Guru Amin Km 17 No. 12 Lantai 3 dan 4, Kalibata, Pancoran, Jakarta Selatan
Telp	083129617070
Fax	
Email	tek*****@gmail.com

Ijin Usaha					
Izin Usaha	Nomor Surat	Berlaku Sampai	Instansi Pemberi	Kualifikasi	Klasifikasi
Nomor Induk Berusaha (NIB)	9120305901898	Seumur Hidup	Lembaga OSS - BKPM	Non Kecil	L68200 - REAL ESTAT ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK L68111 - REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA N81300 - AKTIVITAS PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN TAMAN N78300 - PENYEDIAAN SUMBER DAYA MANUSIA DAN MANAJEMEN FUNGSI SUMBER DAYA MANUSIA N81210 - AKTIVITAS KEBERSIHAN

						UMUM BANGUNAN N 81290 - AKTIVITAS KEBERSIHAN BANGUNAN DAN INDUSTRI LAINNYA N81 100 - AKTIVITAS PENYEDIA GABUNGAN JASA PENUNJANG FASILITAS N8 2110 - AKTIVITAS PENYEDIA GABUNGAN JASA ADMINISTRAS I KANTOR C202 31 - INDUSTRI SABUN DAN BAHAN PEMBERSIH KEPERLUAN RUMAH TANGGA C20 232 - INDUSTRI KOSMETIK UNTUK MANUSIA, TERMASUK PASTA GIGI C22220 - INDUSTRI BARANG DARI PLASTIK UNTUK PENGEMASA N G46491 - PERDAGANG AN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAP AN RUMAH TANGGA G46 499 - PERDAGANG AN BESAR BERBAGAI BARANG
--	--	--	--	--	--	--

				DAN PERLENGKAP AN RUMAH TANGGA LAINNYA YTDL G46591
				- PERDAGANG AN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI PENGOLAHA N, SUKU CADANG DAN PERLENGKAP ANNYA G4652
				3 - PERDAGANG AN BESAR PERALATAN TELEKOMUNI KASI G46599
				- PERDAGANG AN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAP AN LAINNYA N78
				101 - AKTIVITAS PENYELEKSI AN DAN PENEMPATA N TENAGA KERJA DALAM NEGERI N784
				29 - PELATIHAN KERJA SWASTA LAINNYA N78
				439 - PELATIHAN KERJA PERUSAHAA N LAINNYA F433
				09 - PENYELESAI AN KONSTRUKSI BANGUNAN LAINNYA H52

						215 - AKTIVITAS PERPARKIRA N DI LUAR BADAN JALAN (OFF STREET PARKING) P85491 - JASA PENDIDIKAN MANAJEMEN DAN PERBANKAN N77299 - AKTIVITAS PENYEWAAN DAN SEWA GUNA USAHA TANPA HAK OPSI BARANG KEPERLUAN RUMAH TANGGA DAN PRIBADI LAINNYA YTDL N77394 - AKTIVITAS PENYEWAAN DAN SEWA GUNA USAHA TANPA HAK OPSI MESIN KANTOR DAN PERALATANN YA N80100 - AKTIVITAS KEAMANAN SWASTA F433 04 - DEKORASI INTERIOR F43 305 - DEKORASI EKSTERIOR F 43291 - INSTALASI MEKANIKAL F 43211 - INSTALASI LISTRIK F432 13 - INSTALASI ELEKTRONIK A F43221 - INSTALASI
--	--	--	--	--	--	--

					SALURAN AIR (PLAMBING) F43224 - INSTALASI PENDINGIN DAN VENTILASI UDARA
--	--	--	--	--	--

Akta	
Akta Pendirian	
Nomor	77
Tanggal Surat	21 Juli 2014
Notaris	Rosida Rajagukguk Siregar, SH., M.Kn
Akta Perubahan Terakhir	
Nomor	79
Tanggal Surat	9 Agustus 2023
Notaris	Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn.

Manajerial						
Nama	KTP	Ala mat	NPWP	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Akhir Menjabat	Status
Mochamad Rasyid Karim	327505030493 0009		92.093.724.0- 068.000	22 Juli 2022	31 Desember 9999	Pengu rus
Mochamad Risyad Rais	327505190595 0012		60.134.326.2- 068.000	22 Juli 2022	31 Desember 9999	Pengu rus

Tenaga Ahli					
Nama	Tangg al Lahir	NPWP	Pendidikan	Pengal aman Kerja	Profesi/Keahlian
#2. SYAMSUL FAISAL BAHRI	4 Desem ber 1992	360313 041292 0008	S1 (Sarjana)	3 Tahun	STAFF IT

#5. RISTA RISTIANI	9 Juli 1991	327505 490791 0015	S1 (Sarjana)	2 Tahun	STAF KEUANGAN
#8. LUCKY HENDRAWAN	1 Januari 1996	320137 010197 0010	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	3 Tahun	LEADER
#9. MIFTAHUDIN	10 Oktober 1999	360134 101099 0006	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	Cleaning Service
#10. MOHAMAD MAUALANA	24 Mei 199	317503 240599 0013	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	Cleaning Service
#11. MAGFIRODI PUTRA	18 Januari 1997	317401 180197 1001	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	Cleaning Service
#12. RAGIL MAUALANA	30 Desember 2000	320916 301200 0001	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	Cleaning Service
#13. YANDI MULYADI	23 Maret 1995	317410 230395 0005	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	Cleaning Service
#14. GERRY NUR	5 Juni 1992	327603 050692 0009	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	2 Tahun	Cleaning Service
#15. MUHAMAD RIYANTO	12 Desember 1987	332809 121287 0011	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	2 Tahun	Cleaning Service
#16. RANDY MARJUNI	1 Juni 1198	160813 010798 0004	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	2 Tahun	Cleaning Service
#17. ABDUL RAHMAN	4 Maret 1994	317108 040394 0004	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	2 Tahun	Cleaning Service
#18. SUHENDRA	27 Desember 1996	320113 271296 0005	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	GARDENER
#19. Audry Selly Kusuma Putri	25 Juni 2001	167115 650601 0001	D3 (Ahli Madya)	2 Tahun	RESEPSIONIS
#20. Nabillah Humayrah	29 Mei 2001	317401 690501	S1 (Sarjana)	2 Tahun	RESEPSIONIS

		1001			
#21. Faisal Agung Kurnia	12 Mei 1993	327504 250593 0015	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	TEKNISI K3 LISTRIK
#22. Hermansyah	16 Novem ber 1971	317402 161171 0001	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	TEKNISI K3 LISTRIK
#24. NGUDIYO	27 Januari 1994	340107 270194 0001	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	K3 ELEVATOR & ESKALATOR
#23. RUSTAM FAUZI	4 April 1992	317503 040492 0005	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	TEKNISI K3 LISTRIK
#25. BAGUS TRISYAHADI	30 April 1992	317401 300492 0002	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	K3 MOTOR DIESEL
#26. HUTRI TUBAGUS	17 Agustus 1973	360411 170873 0001	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	K3 MOTOR DIESEL
#27. ADY MUFLIH QADARRIYAN	30 Novem ber 2002	320821 301102 0003	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	3 Tahun	SERTIFIKAT KOMPETENSI MEKANIK HEATING, VENTILATIOIN, DAN AIR CONDITION (HVAC)
#28. IRKHAM MAULANA	26 Februa ri 1997	317507 260297 0010	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	3 Tahun	SERTIFIKAT KOMPETENSI MEKANIK HEATING, VENTILATIOIN, DAN AIR CONDITION (HVAC)
#29. MUHAMAD YANI	2 Februa ri 1993	317507 020293 1001	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	3 Tahun	SERTIFIKAT KOMPETENSI MEKANIK HEATING, VENTILATIOIN, DAN AIR CONDITION (HVAC)
#30. UBBAEDILLAH AL BAROKAH	18 Juli 1997	320931 100797 0006	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	3 Tahun	SERTIFIKAT KOMPETENSI MEKANIK HEATING, VENTILATIOIN, DAN AIR CONDITION (HVAC)
#31. MOHAMAD ADITYA CANDRA	12 Septe mber 2001	317503 120901 0008	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	TEKNISI SIPIL
#32. KURNIA SANDI	25 Mei 1996	332813 250596 0008	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	TEKNISI SIPIL
#34. ACEH SAPUTRA	13 Novem ber 1983	317502 131183 0003	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	3 Tahun	PELATIHAN DASAR SATUAN PENGAMANAN GADA PRATAMA

#35. SYAIFUL ANAM	15 Oktober 1990	3172031510900012	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	3 Tahun	PELATIHAN SATUAN PENGAMANAN KUALIFIKASI GADA PRATAMA
#36. MUHAMMAD FERI ASRULLAH	1 Februari 1992	1106070102920001	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	3 Tahun	PELATIHAN DASAR SATUAN PENGAMANAN
#37. AAN ANDRIANA	15 Juni 1983	3201281506830005	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	3 Tahun	PELATIHAN DASAR SATUAN PENGAMANAN GADA PRATAMA
#38. WAHYA	11 November 1991	3213121111900001	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	6 Tahun	PELATIHAN DASAR SATUAN PENGAMANAN
#39. IKHSAN SULAIMAN	2 November 1998	3171030211980002	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	3 Tahun	PELATIHAN DASAR SATUAN PENGAMANAN GADA PRATAMA
#40. KUSNARYADI	17 Agustus 1987	3305121708870004	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	3 Tahun	PELATIHAN DASAR SATUAN PENGAMANAN GADA PRATAMA
#41. SYARIF HIDAYAT	16 April 1993	3173072604930003	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	3 Tahun	PELATIHAN DASAR SATUAN PENGAMANAN GADA PRATAMA
#45. MUHAMMAD KHARIS	17 September 2002	3209311709020005	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	2 Tahun	Cleaning Service
#46. RIZKI ALWI MURDANI	21 Juni 1999	3329062106990001	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	2 Tahun	Cleaning Service
#47. ARIANICE	12 April 1989	1372025912890001	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	Cleaning Service
#48. RIO PRATAMA WAHYUDI	23 September 1991	3174022309910001	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	HOUSEKEEPING
#49. ABDILLAH	3 Mei 1983	3174050305830011	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	2 Tahun	HOUSEKEEPING
#50. MUHAMAD GINANJAR	19 Juli 1995	3201381907950003	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	2 Tahun	GARDENER
#51. HARI	21	330120	SMK (Sekolah	2	TEKNISI

NOVALIANTO	Novem ber 1998	211198 0006	Menengah Kejuruan) dan sederajat	Tahun	
#52. AKMAL SOFIAN	13 Juni 1992	320104 130692 0005	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	TEKNISI
#53. AHMAD RAFIF MUHYIDDIN	31 Juli 1999	321602 310799 0005	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	3 Tahun	PELATIHAN SATUAN PENGAMANAN KUALIFIKASI GADA PRATAMA
#54. ANDRE	26 Desem ber 1983	317308 261283 0001	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	3 Tahun	PELATIHAN SATUAN PENGAMANAN KUALIFIKASI GADA PRATAMA
#55. JAWIRA SAPUTRA	5 Desem ber 1998	321616 051298 0002	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	3 Tahun	PELATIHAN DASAR SATUAN PENGAMANAN GADA PRATAMA
#1. Firdaus Hakim	20 Maret 1993	317507 200393 0006	S1 (Sarjana)	3 Tahun	MANAGER AREA
#3. FACHRI PASHA	8 Januari 2000	317103 080100 0007	S1 (Sarjana)	2 Tahun	STAFF SDM
#4. ENKGUN	19 April 1981	317402 190481 0008	S1 (Sarjana)	4 Tahun	STAF LOGISTIK
#6. GUNAWAN SINAMBELA	15 Agustu s 1984	327606 150884 0004	S1 (Sarjana)	4 Tahun	SERTIFIKAT KOMPETENSI SUPERVISOR CLEANING SERVICE SKEMA SUPERVISOR
#43. FAJAR BUDI AJI	2 Novem ber 1993	330515 021193 0001	S1 (Sarjana)	3 Tahun	SERTIFIKAT KOMPETENSI CLEANING SERVICE SKEMA SUPERVISOR
#42. OCTY VALDY	19 Novem ber 1976	321602 191076 0007	D3 (Ahli Madya)	4 Tahun	SERTIFIKAT KOMPETENSI CLEANING SERVICE SKEMA SUPERVISOR
#44. SUTARYO TEGUH	27 Maret 1965	321606 270365 0005	SMA (Sekolah Menengah Atas) dan sederajat	3 Tahun	PELATIHAN DASAR SATUAN PENGAMANAN GADA MADYA
#7. DADI FIRMANSYAH	28 Desem ber 1984	327102 281284 0004	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	3 Tahun	PELATIHAN SATUAN PENGAMANAN KUALIFIKASI GADA MADYA
#33. HERI	7 April	035311	SMK (Sekolah	3	PELATIHAN DASAR SATUAN

ISKANDAR	1983	177643 5000	Menengah Kejuruan) dan sederajat	Tahun	PENGAMANAN GADA PRATAMA
----------	------	----------------	-------------------------------------	-------	-------------------------

Pengalaman				
Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
Paket Pekerjaan Pengadaan Jasa Tenaga Kerja Layanan pada Kantor Kejaksaan Tahun 2023	Gedung Kejaksaan Agung : Jl. Sultan Hasanuddin No. 1 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	Kejaksaan Republik Indonesia	Rp. 8.066.176.811,00	01.PR/SPK/PPK/C.3.5/Cum.5/06/2023
Jasa Building Management Ditjen Mineral dan Batubara Tahun 2024	Gedung Direktorat Jenderal Mineral dan Batubara : Jl. Prof Dr. Soepomo S.H. No. 10, Jakarta Selatan	Kementerian Energi Dan Sumber Daya Mineral	Rp. 10.597.796.706,00	ADD/03/02/91.04 /SDB.PPK/2024
Pelaksanaan Manajemen Building Gedung Ibnu Sutowo, Rumah Dinas Pimpinan dan Museum Gawitra	- Gedung Ibnu Sutowo, - Rumah Dinas Eselon I, - Museum Gawitra TMII	Kementerian Energi Dan Sumber Daya Mineral	Rp. 11.309.951.000,00	274.ADD/BN-02 /PPK.SDM4/2024

Pekerjaan Sedang Berjalan				
Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
Manajemen Gedung Kawasan Kantor Pusat Kementerian PU	Gedung Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat : Jl. Pattimura No. 20 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Rp. 18.335.069.811,00	02/BA.ADD. KONTRAK.1/PPK 2 /2025
Paket Pekerjaan Jasa Building Management Ditjen Mineral dan Batubara Tahun 2025	Gedung Direktorat Jenderal Mineral dan Batubara : Jl. Prof Dr. Soepomo S.H. No. 10, Jakarta Selatan	Kementerian Energi Dan Sumber Daya Mineral	Rp. 12.870.117.000,00	ADD/03/44/91.04 /SDB.PPK/2025
Paket Pekerjaan Pengadaan Jasa	RSUD dr.Chasbullah Abdulmajid, Jl.	Pemerintah Daerah Kota Bekasi	Rp. 26.737.774.000,00	000.3.3/0038/RSUD. B M/2025

Lainnya Kegiatan Building Management Tahun 2025 (RSUD Bekasi)	Pramuka No. 55 - Kota Bekasi			
---	------------------------------	--	--	--

Peralatan								
Nama Alat	Jumlah	Kapasitas	Merk /Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan	Bukti Kepemilikan
#6. Vacuum Cleaner Wet & Dry 80 L	1	80 L	Krisbow	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
#3. Vacuum Cleaner Wet & Dry 30 L	2	30 L	Krisbow	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
@10. Vacuum Pump Ac 1HP	1	1HP	Value	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
@12. Cordless Driver Drill Torque	1	max 28 Nm; 2 Battery + 1 Charger; RPM max 1700	Makita	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
#2. Polisher machine 17 inch	2	17 inch	Krisbow	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
#4. High pressure machine 130 Bar	2	130 Bar	Krisbow	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri

#7. Trolley 300 kg	1	300 kg	Krisbow	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
#8. Blower Portab el	1		ELECT RA	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
@1. Pola Chains aw max. reach 2-4 meter	1	max. reach 2-4 meter	Tasco	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
@3. Carpet Extract or Kapasit as air bersih /kotor : 15L /17L; Area 150 m2 /h	1	15L/17L; Area 150 m2/h	Krisbow	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
@7. Wet & Dry Vacuu m Cleane r 30 L	6	30 L	Krisbow	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
#1. Handy TalkyFr ek Uhf Low 350Mzh	6	350Mzh	Icom	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
#5. Janitor Cart Trolley	14		Krisbow	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
@2. Trolley dorong kapasit as 300 KG	3	300 kg	Krisbow	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri

@4. Carpet Extract or Kapasit as air bersih /kotor : 4L/4L	1	4L/4L	Krisbow	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
@5. Polishe r Machine	2	working width 430mm; Brush Speed 150 rpm	Krisbow	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
@6. High Pressur e Jet Cleaner	1	flow rate 450-700 lh; max pressure 150 bar	Krisbow	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
@8. Dry Vacuu m Cleane r 12 L	1	12 L	Krisbow	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
@9. Mesin Las Listrik 900W; Arus 10-120 A	1	Listrik 900W; Arus 10- 120 A	Lakoni	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
@11. Handy TalkyFr ek Uhf 350- 400Mhz	7	Uhf 350- 400Mhz	Icom	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
@13. Single Bucket 25 Ltr	6	25 Ltr	Vis Cleaning	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri
@14. Metera n Laser Digital 40M	1	40M	Fluke	2022	Baik		Milik Sendiri	Milik Sendiri

Status KSWP

Nama Peserta	NPWP	Status
PT. TEKNIKA INTI PERKASA	0707603429061000	Valid

Persyaratan Kualifikasi Lainnya

1. 10099630000 TEKNIKA Admin Teknis.pdf