

**GARANSI BANK**

Sebagai

JAMINAN PELAKSANAAN

No. BG11925400416 Tanggal 24 Desember 2025

Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo

Jakarta, 31 Desember 2026

*Beneficiary***Pejabat Pembuat Komitmen****Jl. Ir. H. Juanda No. 35, Jakarta 10120***Applicant***PT. TEKNIKA INTI PERKASA****Jl. Kalibata Tengah No. 12, Kalibata,
Pancoran, Jakarta Selatan 12740**

Yang bertanda tangan di bawah ini **Indhah Wurining Pangastuti** dalam jabatan selaku **Branch Operation Manager** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk., Cabang Jakarta Juanda** berkedudukan **Jl. Ir. H. Juanda No. 25, Jakarta Pusat 10110.**

untuk selanjutnya disebut:

PENJAMIN

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : **Pejabat Pembuat Komitmen**Alamat : **Jl. Ir. H. Juanda No. 35, Jakarta 10120**

selanjutnya disebut:

PENERIMA JAMINAN

sejumlah uang **Rp. 508.615.703,00** (Terbilang : lima ratus delapan juta enam ratus lima belas ribu tujuh ratus tiga rupiah), dalam bentuk garansi bank sebagai Jaminan Pelaksanaan atas **Pengadaan Alih Daya (Outsourcing) Tenaga Pendukung Operasional Gedung PPAK Tahun Anggaran 2026** berdasarkan **Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : SPPBJ-102/PL.01.02/3.1/XII/2025** Tanggal **11 Desember 2025**, apabila:

Nama : **PT. TEKNIKA INTI PERKASA**Alamat : **Jl. Kalibata Tengah No. 12, Kalibata, Pancoran, Jakarta Selatan 12740**

selanjutnya disebut:

YANG DIJAMIN

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa:

- Yang Dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak atau
- Pemutusan Kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin sebagaimana ditentukan dalam Kontrak yang ditandatangani oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

- Garansi Berlaku selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender, dari tanggal **01 Januari 2026** sampai dengan **31 Desember 2026**.
- Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
- Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
- Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagaimana jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
- Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri **Jakarta Pusat**.

Jakarta, 24 Desember 2025**PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.****Cabang Jakarta Juanda**

Untuk kepentingan Bapak/Ibu Penerima Jaminan/ Beneficiary Mohon dapat melakukan Konfirmasi BG ini kepada Cabang/Trade Service Penerbit BG atau melalui Kopra Mobile Apps pada kesempatan pertama.



*** Rp. 508.615.703,00 ***





Nomor : R04.Br.JJD/805/2025
Tanggal : 24 Desember 2025
Lampiran : -

Kepada
Pejabat Pembuat Komitmen
Jl. Ir. H. Juanda No. 35, Jakarta 10120

PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Cabang Jakarta Juanda
Jl. Ir. H. Juanda No. 25
Jakarta Pusat 10120
Telp. (021) 2310203
Fax. (021) 2310311, 2311129

Perihal : **Konfirmasi Jaminan / Bank Garansi**

Menunjuk perihal Permohonan Konfirmasi Keabsahan Garansi Bank (Jaminan Pelaksanaan), dengan ini kami sampaikan sebagai berikut :

No Bank Garansi : BG11925400416
Jenis Bank Garansi : Jaminan Pelaksanaan
Tanggal Terbit : 24 Desember 2025
No Seri Warkat : 008-A 734411
Applicant : PT. TEKNIKA INTI PERKASA
Nominal : Rp. 508.615.703
Jangka Waktu : 01 Januari 2026 s/d 31 Desember 2026

Bank Garansi tersebut terdaftar pada buku administrasi Bank Garansi PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk Cabang Jakarta Juanda sebesar nominal yang disebutkan dan ditandatangani oleh Pejabat yang berwenang.

Demikian kami sampaikan, atas kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk.
Cabang Jakarta Juanda

PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk.
CABANG JAKARTA JUANDA

Indhah Wurining Pangastuti
Branch Operation Manager